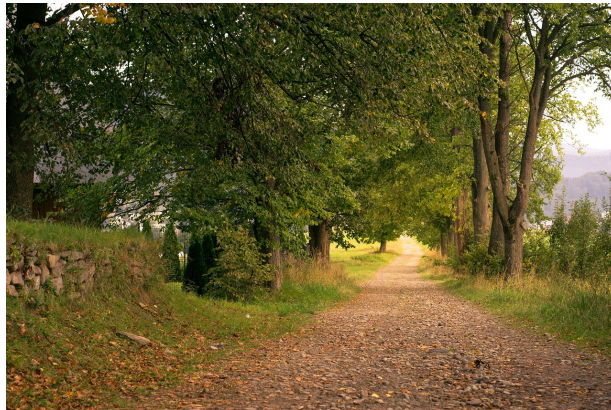




NYHETSBREV – September 2025

Förändring i styrelsen

Ytterligare en förändring i styrelsen har skett. Styrelsens sekreterare har av privata skäl valt att lämna sina styrelseuppdrag. Vi tackar Henrik för gott samarbete och det arbete han lagt ner i styrelsen!

Ny sekreterare är Daniel Hendrych, hus 41.

Kontrollera era element

Vi vill uppmana alla att regelbundet kontrollera att elementen inte läcker. Vi har nyligen haft en sådan vattenskada i en av lägenheterna.

Kontrollera:

Fukt runt elementet eller på golvet – små pölar, fuktfläckar eller en känsla av att golvet är "mörkare" eller fuktigt precis under/vid elementet. Är man osäker kan man ta en bit hushållspapper och se om den blir fuktig om man håller den mot rörkopplingar, luftningsventil eller skarvar.

Missfärgningar eller rost – särskilt vid rörkopplingar, luftningsventil eller skarvar.

Glöm inte att även kontrollera element bakom elementskydd regelbundet.

Garageplats

I vår förening finns fyra garage att hyra. Från och med den **1 november 2025** kommer ett av garagen att bli lediga att hyra för en tidsbegränsad period om 2 år. Det kommer ett särskilt utskick om intresseanmälan för att hyra garageplatsen inom kort.



Städdag

Höstens städdag är planerad till söndag 9 november. Mer info kommer när det närmar sig.

Ökade kostnader

Föreningens kostnader för skötsel och underhåll ökar precis som i samhället i övrigt. Vi vill redan nu flagga för att avgiften kommer att behöva höjas från årsskiftet. Hur mycket är under diskussion i styrelsen och vi återkommer om det.

Med vänlig hälsning
Styrelsen

BRA ATT KÄNNA TILL

- Senaste nytt, information om föreningen och ditt boende hittar du på hemsidan <https://torsborgen3.se>
- Instruktioner för olika felanmälan hittar du här: <https://torsborgen3.se/kontakt/felanmalan>
- **Akuta ärenden**, driftia felanmälan: Dagtid (8-16): 08-744 44 33, Jourtid: 08-744 09 50
- För hjälp med avier, pantbrev, utdrag ur lägenhetsregistret och all info om din lägenhet: vänligen kontakta HSB Stockholm. Instruktioner hittar du här: <https://torsborgen3.se/kontakt/felanmalan>
- Du är alltid välkommen att kontakta styrelsen via mail: kontakt@torsborgen3.se

Nästa styrelsemöte: 22 oktober